

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: 12 FÉVRIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

| NUMERO D'ORDRE       | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE                                                                                         |                                                                        |                                                                     | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                      |                          | APPELANT(S)                                                                                                  | INTIME(S)                                                              | INTERVENANT(S)                                                      |                     |                        |
| AFFAIRES EN DELIBERE |                          |                                                                                                              |                                                                        |                                                                     |                     |                        |
| 1.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/2250 | MISSINHOUN G. Z. Josephine                                                                                   | TOTTIN Bernard<br>ACCROMBESSI Albert                                   |                                                                     | Confirmation        |                        |
| 2.                   | COT_CSAF/CA/RG/2024/0775 | AVLESSI HOUNVENOU                                                                                            | ZOHOUICLOUNON AGLI                                                     |                                                                     | Confirmation        |                        |
| AFFAIRES ANCIENNES   |                          |                                                                                                              |                                                                        |                                                                     |                     |                        |
| 1.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/0092 | SOCIETE SPACETEL-BENIN-SA                                                                                    | LA COLLECTIVITE NOUGBODE DJEDJE                                        |                                                                     | Autres              |                        |
| 2.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/0136 | DOHOU M. Cosme                                                                                               | HÉRITIERS DE FEU TONEHESSI MARCELLIN KOUKOÏ                            | <i>Non spécifié</i><br>GBAGUIDI C. Alphonse<br>GBAGUIDI C. Alphonse | Confirmation        |                        |
| 3.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/0149 | KPONOU Paul                                                                                                  | GBOZO Boniface                                                         | <i>Non spécifié</i><br>DEGUENON Clotaire                            | Confirmation        |                        |
| 4.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/0178 | ERIOLLAH Richard<br>ERIOLLAH Luc                                                                             | AWOUDO Germain<br>KPEHOUNTON Frédéric                                  | <i>Non spécifié</i><br>AHO GLELE                                    | Confirmation        |                        |
| 5.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/0193 | MONKOUN Joseph<br>TCHIBOZO Agnès<br>TCHIBOZO HOUNKPE Albert                                                  | TCHIBOZO Gaga                                                          |                                                                     | Confirmation        |                        |
| 6.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/0722 | KAKPO-TOGAN Tolénou<br>KAKPO-TOGAN Martin<br>KAKPO-TOGAN Bodjo<br>KAKPO-TOGAN Sérofolé<br>KAKPO-TOGAN Albert | ADOUSSO Norbert<br>ADOUSSO Damien<br>ADOUSSO Justin<br>ADOUSSO Antoine |                                                                     | Confirmation        |                        |
| 7.                   | COT_CSAF/CA/RG/2023/1443 | FOHOUNTI BONIFACE<br>AHEKO S. D. Éloi                                                                        | ADIDO Médard Gilles                                                    |                                                                     | Confirmation        |                        |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE                                                                                                                                                                      |                                                                 |                                                       | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                |                          | APPELANT(S)                                                                                                                                                                               | INTIME(S)                                                       | INTERVENANT(S)                                        |                     |                        |
| 8.             | COT_CSAF/CA/RG/2023/1710 | GNACADJA François                                                                                                                                                                         | OKORONKWO James<br>KOUKPONOU Antoine<br>AGOUA Edmond            |                                                       | Confirmation        |                        |
| 9.             | COT_CSAF/CA/RG/2023/2177 | HERITIERS DE FEU<br>AGBOTOME RAZACK                                                                                                                                                       | APITHY Bernard                                                  |                                                       | Confirmation        |                        |
| 10.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2198 | HOUNDJE Yvette                                                                                                                                                                            | HOUNME François Cocou                                           |                                                       | Confirmation        |                        |
| 11.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2352 | YABI Isaïe                                                                                                                                                                                | KAKANAKOU Robert<br>KAKANAKOU Landry                            |                                                       | Confirmation        |                        |
| 12.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2474 | HÉRITIERS DE FEUE<br>TOUKOUROU<br>SOUBÉDATH<br>CHESSI Moussibaou<br>TOUKOUROU Raoufou<br>CHESSI Moutiatou                                                                                 | ZOHOUN Sossa Isidore                                            |                                                       | Confirmation        |                        |
| 13.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2492 | HÉRITIERS DOFONSOU<br>MATHIEU                                                                                                                                                             | HÉRITIERS MEVO<br>HÉRITIERS ADAJSSA<br>GONDEHOUSSE DAVID        |                                                       | Confirmation        |                        |
| 14.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2826 | LES HÉRITIERS DE FEU<br>DITCHOU APPOLINAIRE                                                                                                                                               | GNONLONFOUN A. Simon                                            |                                                       | Confirmation        |                        |
| 15.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2837 | LES HÉRITIERS DE FEU<br>PIERRE A. HOUNGNIKPO                                                                                                                                              | COOVI Valentine                                                 |                                                       | Confirmation        |                        |
| 16.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2906 | VISSOH Séraphin<br>CHATIGRE Julie<br>GBEDOLO Anasasié<br>SOUKIRON Syrile<br>GBEGOTOSSA Isidore<br>SOHOU Armel<br>AFFOUGNON Clarisse<br>LEBANIO Aboubahani El<br>Hady<br>TCHODATON Edouard | LEBANIO Aboubahani El<br>Hady<br>NOUGBODE DJEDJE K.<br>Augustin | <i>Non spécifié</i><br>SPACETEL BÉNIN<br>LAY Arcadius | Autres              |                        |
| 17.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2911 | HÉRITIERS ANAGONOU                                                                                                                                                                        | WLANSI Thomas                                                   |                                                       | Confirmation        |                        |
| 18.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2925 | GNONLONFOUN JOSPIN<br>GNONLONFOUN Paul                                                                                                                                                    | BAWA Tamine                                                     |                                                       | Confirmation        |                        |
| 19.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2938 | HOUEDJINO G. Moïse<br>ZOSSOU Blanche<br>ZOSSOU Florencia                                                                                                                                  | COMLAN Koffi Daniel                                             |                                                       | Confirmation        |                        |
| 20.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2945 | DJIDO Toï Pascal Amavaba                                                                                                                                                                  | GNANHOUI Crespin<br>ANAGONOU Tihoun                             |                                                       | Confirmation        |                        |
| 21.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3037 | COLLECTIVITÉ<br>KOUDOHOUNHOUN                                                                                                                                                             | ADANDOSSOSSI Barthelemy                                         | <i>Non spécifié</i><br>LAWSON LATE Klein              | Confirmation        |                        |
| 22.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3041 | HOUETEHOU Gabriel                                                                                                                                                                         | HÉRITIERS DE FEU<br>HOUNYEME H. FRANÇOIS                        |                                                       | Confirmation        |                        |
| 23.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3050 | HOUNGA Vodounou<br>HOHOWE HOUNSOU Abete<br>GBEVONON Kpossou<br>ZANMENOU Gogan                                                                                                             | AHOSSI Houssi Amaguê<br>MENADI Akohouédé                        |                                                       | Confirmation        |                        |
| 24.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3069 | AMOOUSSOHOUI Dénis Cyr                                                                                                                                                                    | GNANGNI Noël<br>GNANGNI Fanou<br>GNANGNI Jean<br>GNANGNI Benoît |                                                       | Confirmation        |                        |
| 25.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3077 | HOUNYE Agossou Georges                                                                                                                                                                    | HOUNHOUI Etienne<br>HOUNHOUI Daniel                             |                                                       | Confirmation        |                        |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                                                                       |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                |                           | APPELANT(S)                                                                                                | INTIME(S)                                                                                                                                                | INTERVENANT(S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                        |
| 26.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3307  | HOUNGA DOGOLI Euloge<br>HOUNGA DOGOLI François                                                             | TOKPO Angèle<br>TOKPO Eudoxie                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Confirmation        |                        |
| 27.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3465  | HERITIERS DE FEU<br>HOUNKPEVI KEGBO                                                                        | LES HERITIERS ANTOINE<br>SALAKO<br>LES HERITIERS ZOUNLI<br>BENOÎT<br>LES HERITIERS<br>AVOCETIEN<br>DJOEDMIN Michel<br>ADJAGBONI Kantin<br>ADJAGBONI Tèvi | <i>Non spécifié</i><br>TODONOUGBO Justin<br>HOUSOU Brice<br>ANATO Yannick<br>DEMOU Michel<br>GBAGUIDI Célestin<br>AGBLONON Nadège<br>ATIGBO Hamadou<br>KODJO Sébastien<br>HOUNZANME Ulrich<br>DAH-WLIN Jules<br>ADETONA Habib<br>AVALIGBE Léonard<br>ZEKPA Marie<br>BONI Guy Michel<br>TONOUKOUIN Laure<br>KOUMASSEGBO Chimène<br>SESSOU Blandine<br>GANHOUI -<br>DANTON Irenée<br>D'ALMEIDA Cosme<br>KPOTIN Edith | Confirmation        |                        |
| 28.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3672  | HOUNVOU Hounguévou<br>LOKO Kousiédo                                                                        | ADANMITODE Fofo                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Confirmation        |                        |
| 29.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3758  | SETTON Évariste                                                                                            | HÉRITIERS DE FEU<br>ZOUTOUNOU H.<br>BOCOKPÉVI<br>HOUENOUE G. Michel                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Confirmation        |                        |
| 30.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3765  | COLLECTIVITÉ SOKENOU<br>SOFFIO<br>TOSSE Antoine                                                            | SOGBOSSI Isabelle                                                                                                                                        | <i>Non spécifié</i><br>GNONLONFOUN KOUKPO<br>Albert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Confirmation        |                        |
| 31.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/4406  | DOVONOU Georges<br>DOVONOU Barthélémy<br>LAMISSI Babachegbohoun<br>ZOSSOUNGBO Sélidé<br>HOUNKPATIN Mathieu | HÉRITIERS GBETIE SIMON<br>GBETIE Emile<br>GBETIE Toussaint<br>GBETIE Vincent                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Confirmation        |                        |
| 32.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/4507* | REPRESENTANTS<br>COLLECTIVITE<br>LOKOCLOUNON                                                               | DJEGBEWESSON Blandine<br>DOSSOU Edmond<br>ZITTY Jean                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Confirmation        |                        |
| 33.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/4540  | GNIMADY Prosper                                                                                            | GNAMY Thomas Noël                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Confirmation        |                        |
| 34.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/4542  | YEKPOGNI Gervais                                                                                           | HOUNKPODOTE Sidonie<br>Flora<br>ALONOMBA Eugène                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Confirmation        |                        |
| 35.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/4550  | HONFO KOTIN Gabriel                                                                                        | GNANGUENOU Alexis                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Confirmation        |                        |
| 36.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/4662  | AHOUANGONOU Jacqueline                                                                                     | MEHISSOU Judaël<br>ZANMENOU Théophile                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Confirmation        |                        |
| 37.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/4665  | GUENDEHOU Isabelle                                                                                         | AGBODJI Kayi Valerie                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Confirmation        |                        |
| 38.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/4739  | ZANDJI Jean<br>HERITIERS FEU ZANDJI<br>TCHOUKPA<br>ZANDJI Christophe                                       | HERITIERS DE FEU DASSI<br>APPOLINAIRE                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Confirmation        |                        |
| 39.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/4803  | ALI Iliassou                                                                                               | HOUNSA Goudjo Samuel<br>MEDEDJI Emile                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Confirmation        |                        |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE                                                                   |                                                                                                                 |                                 | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------|
|                |                          | APPELANT(S)                                                                            | INTIME(S)                                                                                                       | INTERVENANT(S)                  |                     |                        |
| 40.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0116 | LEGONOU Gildas Sixte<br>KPIKPIDI Médessè Anysie<br>ATINDEGLA Georges                   | ZINSOU Prosper                                                                                                  |                                 | Confirmation        |                        |
| 41.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0129 | AGBIDI Pulchérie                                                                       | ADJANOHOUN Isabelle<br>AZA-GNANDJI Marilyne                                                                     |                                 | Confirmation        |                        |
| 42.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0224 | HÉRITIERS HÉLÈNE BOKO<br>DEGAN Marcel                                                  | DEGAN Cyrille                                                                                                   |                                 | Confirmation        |                        |
| 43.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0235 | LES H PÉRITIERS DE FEU<br>AKOSSO PIERRE                                                | HÉRITIERS SACRAMENTO<br>GEORGES                                                                                 |                                 | Confirmation        |                        |
| 44.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0242 | NOUWAGBETO Martin<br>Comlan                                                            | SUCCESSION<br>KOUKPOLOU BENOÎT                                                                                  |                                 | Confirmation        |                        |
| 45.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0243 | HÉRITIERS DE FEU<br>HOUESOVOU GANTON                                                   | HOIRS HOUNMAVO<br>AHISSOU                                                                                       | Non spécifié<br>GBOZO Boniface  | Confirmation        |                        |
| 46.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0380 | MEDENOU Généviève                                                                      | ADAM Karimou                                                                                                    |                                 | Confirmation        |                        |
| 47.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0532 | BIAOU Codjo Paul                                                                       | HERITIERS DE FEU BIAOU<br>ERNEST                                                                                |                                 | Confirmation        |                        |
| 48.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0550 | DOSSOU-YOVO Vigan<br>Roger<br>AGBADO Claude                                            | AÏDJI Lambert<br>ZITTI Jean<br>AMOUSSOU Eulalie<br>GANDJIDON Justin                                             | Non spécifié<br>GBOZO Victorine | Confirmation        |                        |
| 49.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0696 | GANYE Clément                                                                          | HOUESSINON Joachim                                                                                              |                                 | Confirmation        |                        |
| 50.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0758 | AHOHOUEYOU Basile                                                                      | TOHOUEYOU DEGNON<br>Zannou                                                                                      |                                 | Confirmation        |                        |
| 51.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0765 | HÉRITIERS HOUNSA<br>TOKIN NOËL                                                         | HÉRITIERS DE FEU<br>ABDOULAYE MOUBINOU                                                                          |                                 | Confirmation        |                        |
| 52.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0777 | ADADJA H. Jeanne<br>ADADJA H. Cécile                                                   | ADECHINAN Faustin<br>TOSSOU Désiré<br>ALOGOGO Clémentine<br>ALOGOGO Makponsè Cica                               |                                 | Confirmation        |                        |
| 53.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0993 | ALLADAGBIN Tonakpon<br>HOUNDJENOUKON<br>Yenissèhoun<br>ADJAVOEKPON<br>HOUNGUEVOU Atatè | HÉRITIERS DE FEU<br>DOSSOU YOVO<br>DOMINIQUE<br>DOSSOU YOVO Sigisbert                                           |                                 | Confirmation        |                        |
| 54.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0999 | HOUNYE D. A. Célestin<br>HOUNGBEME Nicolas                                             | HINSIENSI Jacob                                                                                                 |                                 | Confirmation        |                        |
| 55.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/1029 | OGOUCHI Francis                                                                        | DA COSTA Aristide                                                                                               |                                 | Confirmation        |                        |
| 56.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/1041 | YAVOIDJI Barthélémy<br>DAOUDA Salimath<br>AGBANRIN Sébastien<br>NOUTAÏS Irené          | SUCCESSION DE FEU<br>D'ALMEIDA ANGELO<br>SUCCESSION DE FEU<br>KOUKOU RAPHAËL<br>KOUKOU Nicolas<br>KOUKOU Firmin |                                 | Confirmation        |                        |
| 57.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/1514 | HÉRITIERS OSSENI<br>SÉNABOU SUZANNE                                                    | COUTHON Brice                                                                                                   |                                 | Confirmation        |                        |
| 58.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/1606 | DOSSOU Henri                                                                           | SESSINOU Comlan Prosper                                                                                         |                                 | Confirmation        |                        |
| 59.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/1709 | DACLOUNON Rosalie<br>DACLOUNON Justin<br>DAHOUÏ HESSOU Adolphe                         | AÏFA SOSSOU CASIMIR                                                                                             |                                 | Confirmation        |                        |
| 60.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/1800 | FIOGBE Jean                                                                            | KPONOUKON Pascaline                                                                                             |                                 | Confirmation        |                        |
| 61.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/2439 | FADEGNON Séraphine                                                                     | TOUGLIKPE Alassane<br>ZOUMENOU Eugène                                                                           |                                 | Confirmation        |                        |

| NUMERO<br>D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE                                                    |                  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------------|
|                   |                          | APPELANT(S)                                                             | INTIME(S)        | INTERVENANT(S) |                     |                        |
| 62.               | COT_CSAF/CA/RG/2025/0016 | REPRESENTANT<br>HERITIERS DE FEU GLAH<br>KINKPON ANTOINE                | TCHIKPE Kouessi  |                | Confirmation        |                        |
| 63.               | COT_CSAF/CA/RG/2025/0022 | ATTYE Ibrahim                                                           | GBAGUIDI George  |                | Confirmation        |                        |
| 64.               | COT_CSAF/CA/RG/2025/0067 | AKEBIYI Richard<br>AKEBIYI Edoulami<br>AKEBIYI Paul                     | OGOUGNON Séverin |                | Confirmation        |                        |
| 65.               | COT_CSAF/CA/RG/2025/0094 | WORI Maurice                                                            | OGBONI David     |                | Confirmation        |                        |
| 66.               | COT_CSAF/CA/RG/2025/0132 | AÏZAN Sètodé Josky Exoïde<br>Entité sans nom<br><i>ISSIAKA Moustafa</i> | ASSOGBA Fabrice  |                | Autres              |                        |

|         |                            |                          |                         |                       |  |  |
|---------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|
| Items : | Dossiers dans le rôle : 68 | Affaires en délibéré : 2 | Affaires anciennes : 66 | Nouveaux dossiers : 0 |  |  |
|---------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 12 février 2026  
Maître AHOUEANGANSI Marcellin  
*Greffier*